

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирная жилая застройка (поз. №44, зона А-1 по проекту планировки территории)
по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ангелово.
от «10» мая 2017 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«РОСИНКА-СЕРВИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«РОСИНКА-СЕРВИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
	1.2.4	Вид населенного пункта	село
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ангелово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	МЖК
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Росинка»
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	-
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495) 730-32-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@angelovo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.angelovo.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Смирнов
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5024032579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1025002870860
	2.1.3	Год регистрации	1997
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Фаварелли Инвестментс ЛТД (FAVARELLI INVESTMENTS LTD)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Республика Сейшельские острова
	3.2.3	Дата регистрации	18.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер	123290
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Организация Международных Компаний Сейшельских островов Регистратор Международных Коммерческих Компаний Республика Сейшельские острова
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Сейшелы, 1 этаж, Торговый центр Оляжи, Виктория, Республика Сейшельские острова
	3.2.7	% голосов в органе управления	99
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
	4.1.4	Вид населенного пункта	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангелово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.03.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-2015-211
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
	4.1.17	Вид населенного пункта	село
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Ангелово
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
	4.1.20	Наименование элемента улично-	«Ангелово-Резиденц»

	дорожной сети	
4.1.21	Тип здания (сооружения)	37
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.03.2015г.
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-2015-213
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.28	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
4.1.30	Вид населенного пункта	село
4.1.31	Наименование населенного пункта	Ангелово
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
4.1.34	Тип здания (сооружения)	38
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.11.2015г.
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-2553-2015
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.41	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
4.1.43	Вид населенного пункта	село
4.1.44	Наименование населенного пункта	Ангелово
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
4.1.47	Тип здания (сооружения)	39
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта	07.11.2015г.

	капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-2554-2015
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.54	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
4.1.56	Вид населенного пункта	село
4.1.57	Наименование населенного пункта	Ангелово
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
4.1.60	Тип здания (сооружения)	40
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.11.2015г.
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-2552-2015
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.66	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.67	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
4.1.69	Вид населенного пункта	село
4.1.70	Наименование населенного пункта	Ангелово
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
4.1.73	Тип здания (сооружения)	41
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.07.2015г.
4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-1452-2015
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	Министерство строительного комплекса Московской

	эксплуатацию	области
4.1.79	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.80	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
4.1.82	Вид населенного пункта	село
4.1.83	Наименование населенного пункта	Ангелово
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
4.1.86	Тип здания (сооружения)	42
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.07.2015г.
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-1451-2015
4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.92	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.93	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
4.1.95	Вид населенного пункта	село
4.1.96	Наименование населенного пункта	Ангелово
4.1.97	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
4.1.99	Тип здания (сооружения)	45
4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.08.2015г.
4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-1598-2015
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.105	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
4.1.106	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район

	4.1.108	Вид населенного пункта	село
	4.1.109	Наименование населенного пункта	Ангелово
	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
	4.1.112	Тип здания (сооружения)	46
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.08.2015г.
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-1597-2015
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.118	Вид объекта капитального строительства	Многофункциональный жилой комплекс
	4.1.119	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
	4.1.121	Вид населенного пункта	село
	4.1.122	Наименование населенного пункта	Ангелово
	4.1.123	Элемент улично-дорожной сети	МФЖК
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети	«Ангелово-Резиденц»
	4.1.125	Тип здания (сооружения)	47
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015г.
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-2468-2015
	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой	7704275798

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СО-1-16-2734
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16 декабря 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Размер убытка - 19549 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	301 607 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 182 708 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 118 899 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	106 927 тысяч рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует

	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с</p>	<p>Отсутствует</p>

		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов,	-

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-

	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-
	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	-
	<p>7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
	<p>7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
	<p>7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский муниципальный район
	9.2.4	Вид населенного пункта	село
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ангелово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	МФЖК
	9.2.9	Наименование улицы	«Ангелово-Резиденц»
	9.2.10	Дом	44
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	3463,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – мелкоштучные каменные материалы; Каркас железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ГеоПлюсПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5032238990
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Геокадастр»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024093405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«СпасИнвест»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5018154547
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы
10.4.2.		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.4.4.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.4.5.		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
10.4.6.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	МФЖК «Ангелово-Резиденц»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-47-7967-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 19.04.2018г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	решение о размежевании земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.03.2010 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	31.03.2010 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик ЗАО «РОСИНКА-СЕРВИС»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020310:528
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	4705 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство дорог, площадок, проездов и тротуаров. Ширина проездов принимается в соответствии с нормами ПБ от 3,5 до 6,0 м. Ширина тротуаров – 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Машиноместа располагаются на придомовой территории и в шаговой доступности. Количество машиномест обеспеченное проектом – 64 маш./м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории двух площадок с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов, с ограждением и санитарно-защитной зоной 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории предусмотрено консольными светильниками на не силовых парковых опорах высотой 7 м. от сетей МФЖК «Ангелово-Резиденц». (24.01.2017г., 24.01.2020г., ЗАО «РОСИНКА - СЕРВИС»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Сервис Ангелово»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	772020272507
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Канализация
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Сервис Ангелово»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	772020272507
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020г.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Росинка-Сервис»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11682724765
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2017г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 24.01.2020г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Сервис Ангелово»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	772020272507
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020г.
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«УК ТЕЛ»
14.2.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7725317110

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	33
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
44	1	квартира	1	1	106,6	3	1	17,0	холл	5,2
							2	20,0	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	57,5	-	49,1
44	2	квартира	1	1	39,2	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	-	-
							ИТОГО:	11,0	-	28,2
44	3	квартира	1	1	80,2	2	1	19,4	холл	5,1
							2	17,0	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							ИТОГО:	36,4	-	43,8
44	4	квартира	2	1	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	5	квартира	2	1	41,4	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	балкон	2,2
							-	-	-	-

							ИТОГО:	11,0	-	30,4
44	6	квартира	2	1	96,0	2	1	19,4	холл	5,1
							2	29,4	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	48,8	-	47,2
44	7	квартира	3	1	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	8	квартира	3	1	41,4	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	11,0	-	30,4
44	9	квартира	3	1	96,0	2	1	19,4	холл	5,1
							2	29,4	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	48,8	-	47,2
44	10	квартира	1	2	106,6	3	1	17,0	холл	5,2
							2	20,0	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	57,5	-	49,1
44	11	квартира	1	2	39,2	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	-	-
							ИТОГО:	11,0	-	28,2
44	12	квартира	1	2	80,2	2	1	19,4	холл	5,1
							2	17,0	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							ИТОГО:	36,4	-	43,8
44	13	квартира	2	2	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	14	квартира	2	2	41,4	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19

							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	11,0	-	30,4
44	15	квартира	2	2	96,0	2	1	19,4	холл	5,1
							2	29,4	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	48,8	-	47,2
44	16	квартира	3	2	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	17	квартира	3	2	41,4	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	11,0	-	30,4
44	18	квартира	3	2	96,0	2	1	19,4	холл	5,1
							2	29,4	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	48,8	-	47,2
44	19	квартира	1	3	106,6	3	1	17,0	холл	5,2
							2	20,0	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	57,5	-	49,1
44	20	квартира	1	3	39,2	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	-	-
							ИТОГО:	11,0	-	28,2
44	21	квартира	1	3	80,2	2	1	19,4	холл	5,1
							2	17,0	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							ИТОГО:	36,4	-	43,8
44	22	квартира	2	3	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	23	квартира	2	3	41,4	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6

							-	-	кухня	19
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	11,0	-	30,4
44	24	квартира	2	3	96,0	2	1	19,4	холл	5,1
							2	29,4	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	48,8	-	47,2
44	25	квартира	3	3	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	26	квартира	3	3	41,4	1	1	11,0	холл	5,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	19
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	11,0	-	30,4
44	27	квартира	3	3	96,0	2	1	19,4	холл	5,1
							2	29,4	холл	7,9
							-	-	с/у	7,0
							-	-	с/у	1,8
							-	-	кухня	20
							-	-	гардеробная	2,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	48,8	-	47,2
44	28	квартира	1	4	106,6	3	1	17,0	холл	5,2
							2	20,0	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							ИТОГО:	57,5	-	49,1
44	29	квартира	1	4	125,1	4	1	17,5	холл	18
							2	20,4	с/у	2,0
							3	19,3	с/у	7,0
							4	15,2	кухня	20
							-	-	гардероб	2,0
							-	-	лоджия	3,7
							-	-	-	-
							ИТОГО:	72,4	-	52,7
44	30	квартира	2	4	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	70	-	51,2
44	31	квартира	2	4	139,7	4	1	17,5	холл	18
							2	20,4	с/у	2,0
							3	19,3	с/у	7,0
							4	27,6	кухня	20
							-	-	гардероб	2,0

							-	-	лоджия	3,7
							-	-	балкон	2,2
							ИТОГО:	84,8	-	54,9
44	32	квартира	3	4	121,3	3	1	29,5	холл	5,2
							2	20	холл	10,9
							3	20,5	с/у	2,6
							-	-	с/у	7,9
							-	-	кухня	20,0
							-	-	лоджия	3,4
							-	-	балкон	2,2
						ИТОГО:	70	-	51,2	
44	33	квартира	3	4	139,7	4	1	17,5	холл	18
							2	20,4	с/у	2,0
							3	19,3	с/у	7,0
							4	27,6	кухня	20
							-	-	гардероб	2,0
							-	-	лоджия	3,7
							-	-	балкон	2,2
						ИТОГО:	84,8	-	54,9	
ИТОГО:					2983,9					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
44	1	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,8
44	2	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	24,8
44	3	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,8
44	4	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	24,8
44	5	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,8
44	6	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	24,8
44	7	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,8
44	8	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	24,8
44	9	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	24,8
44	10	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	24,8
44	11	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	24,8
44	12	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	24,8
44	13	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	24,8
44	14	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	24,8
44	15	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	24,8

44	16	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	24,8
44	17	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	20,0
44	18	Узел учета воды и тепла	-1 этаж	Техническое	14,0
44	19	Техническое пространство	-1 этаж	Техническое	252,0
44	20	Техническое пространство	-1 этаж	Техническое	230,6
44	21	Техническое пространство	-1 этаж	Техническое	252,0
44	22	Техническое пространство	-1 этаж	Техническое	252,0
Итого					1341,4м2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая в – 1 этаже (помещение- 0.1)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Тип УВР-8504М	Электроснабжение
2	Техническое помещение в – 1 этаже (помещение- 0.3)	Индивидуальный тепловой пункт	Насосная группа ГВС и теплообменники	теплоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	89 750 000 руб.
---	--------	--	------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.
--	--------	--	--

			Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:11:0020310:528
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров			

<i>полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</i>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<i>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</i>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не</i>			

введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	нет

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



В.В. Смирнов

ИТОГО
ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 28

Итого (сделать восемь)
мгчоб

